

INFORME DE GESTIÓN

2020



Bogotá D.C., 26 de febrero de 2021

Señores Asociados.

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, la administración y el consejo de administración se complacen en presentar a consideración de la Asamblea General el presente informe de gestión, en el cual se consignan los aspectos y actividades del 2020 más relevantes de la Institución Auxiliar del Cooperativismo Acción y Progreso (IAC Acción y Progreso). Así mismo, en el presente informe además de los resultados financieros del ejercicio económico concluido en diciembre 31 de 2020 se podrá encontrar el avance logrado en el cumplimiento de los principales objetivos, objetivos y estrategias de IAC Acción y Progreso durante el 2020:

1. Entorno económico

La economía mundial se vio fuertemente afectada por la pandemia de COVID-19. Factores de oferta, de demanda y financieros causaron una caída del PIB sin precedentes en la primera mitad de 2020.

Apoyado por medidas decididas de política fiscal y monetaria, así como por un mayor control de la expansión del virus, el crecimiento global rebotó más de lo esperado en el

tercer trimestre, antes de moderarse en el cuarto, cuando el número de contagios volvió a aumentar en muchas regiones, principalmente en Estados Unidos y Europa.

En cuanto al 2021, se espera que la evolución desfavorable de la pandemia afecte negativamente la actividad en el corto plazo y que nuevos estímulos fiscales y monetarios, así como la inoculación de las vacunas contra el coronavirus, respalden la recuperación a partir de mediados del año.

2. Economía colombiana

Según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) en 2020 el Producto Interno Bruto (PIB) se contrajo 6,8% con respecto a 2019 (creció 3,3% en 2019). De acuerdo con el DANE la actividad económica que más contribuye al decrecimiento anual de 2020 es Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida, que decrece 15,1% y contribuye con -3,0 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado.

De esta manera, la contracción del PIB en todo el 2020 el PIB sería la mayor caída en un año calendario desde la gran depresión de los treinta del siglo XX.

3. Precios.

Según el DANE, en 2020 la inflación anual del Índice de Precios al Consumidor fue de 1,61%. De esta manera, la inflación anual se ubicó en 2,19 puntos porcentuales por debajo de la reportada para el 2019, cuando se situó en 3,80%.

En cuanto a la inflación, los precios habrían alcanzado su variación más baja desde los años 50, derivado de la baja demanda y el bajo nivel de traspaso de tipo de cambio a precios.

4. Mercado monetario y tasas de interés

En términos de política monetaria la tasa repo se redujo durante el 2020 desde 4,25% hasta 1,75%, situándose de esta manera en su mínimo histórico (en la sesión del 18 de diciembre de 2020 la Junta Directiva del Banco de la República decidió mantener la tasa de interés de intervención en 1,75%).

La DTF inició el 2020 en 4,48% EA y cerró el año en 1,89% EA. Esto significa que durante el 2020 la DTF se redujo en 259 pbs.

El Indicador Bancario de Referencia (IBR) overnight inició el 2020 en el 4,259% y cerró en 1,740% el 30 de diciembre de 2020 lo cual traduce en una caída en este indicador de 251,9 pbs. .

5. Índice de Confianza del Consumidor (ICC)

De acuerdo con los resultados de la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) de diciembre de 2020, el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) en este mes registró un balance de -10,4% lo cual representa un incremento de 3,2 puntos porcentuales frente al

mes anterior (-13,6%) y un aumento de 0,9 puntos porcentuales en relación con diciembre de 2019 cuando se situó en -9,5%.

Según la EOC de diciembre de 2020, el anterior resultado obedeció principalmente a un incremento de 4,5pps en el Índice de Expectativas Económicas y un aumento de 1,3 pps en el Índice de Condiciones Económicas.

6. Expectativas 2021

Crecimiento mundial

El Banco Mundial en las Perspectivas económicas de enero de 2021, estima que la economía mundial se expandirá 4,0% en 2021 y 4,2% en 2022 así como que la distribución de vacunas y las inversiones son clave para sostener la recuperación. Este multilateral revisó en esta ocasión el pronóstico al alza en 0,3 puntos porcentuales con respecto al pronóstico anterior, en vista de las expectativas de un fortalecimiento de la actividad más avanzado el año gracias a las vacunas y al respaldo adicional de las políticas y al respaldo adicional de las políticas en algunas grandes economías.

Se espera que la evolución desfavorable de la pandemia afecte negativamente la actividad en el corto plazo y que nuevos estímulos fiscales y monetarios, así como la inoculación de las vacunas contra el coronavirus, respalden la recuperación a partir de mediados del año.

Así mismo, existe consenso en cuanto a que la evolución de la pandemia y los avances en la vacunación contra Covid-19 seguirán siendo el gran determinante del escenario en los próximos trimestres. También, existe acuerdo en que la incertidumbre y las restricciones a la movilidad que se vayan tomando localmente frente a los rebrotes limitarán la capacidad de recuperación de la actividad económica en los próximos meses.

2. Inversiones de IAC Acción y Progreso

La IAC Acción y Progreso en el 2020 realizó un permanente seguimiento a las empresas y entidades en las que tiene participación en su capital.

Durante el 2020, se asistió a las reuniones convocadas por las entidades en las cuales la IAC tiene participación, en consejos de administración o juntas directivas.

A continuación se presenta el detalle de las inversiones más representativas:

1.1. Inversiones Activas

Inversiones y aportes en otras entidades	
Villa Valeria Country Club SA	210.000
Cooperación Verde SA	175.000
Heon Health On Line	30.000
Clínica Santa Isabel Ltda	6.049
Óptica Saludcoop SA	5.252
Work & Fashion SA	3.375
Biorescate Ltda	3.000
TOTAL	432.676

1.1.1. Cooperación Verde S.A

Esta es una sociedad Anónima promovida por Ecoop, Cooperativa de segundo grado, cuyo objetivo principal es la reforestación comercial en los llanos orientales a gran escala y con alta tecnología tanto en la siembra, como en el mantenimiento, cosecha y transformación de productos maderables Implementada como una estrategia de Responsabilidad Social del sector Cooperativo de Colombia, bajo un programa de desarrollo sostenible, cuyo objetivo principal es la captura de carbono para mitigar el cambio climático del planeta.

COOPERACIÓN VERDE S.A, Desarrolla Actividades para satisfacción de nuestros Clientes, mediante el cultivo, industrialización y comercialización de productos provenientes de bosques plantados, ofreciendo productos de Calidad con el fin de lograr liderazgo, permanencia, rentabilidad y valor para los accionistas, con base en criterios de desarrollo sostenible, equidad y competitividad.

El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Puerto Gaitán en el departamento del Meta, cuenta con 3.500 hectáreas, 1.800 de ellas con árboles plantados que han capturado 280 mil toneladas de carbono, conservando 1000 hectáreas de bosque natural y 60 nacederos de agua.

En referencia al rubro de manejo de residuos, se cuenta con dos hornos, con los cuales se empezó a producir y comercializar carbón vegetal desde el 2015, e incrementando la producción desde 2016 y años siguientes. De otra parte, la apicultura como actividad conexas, se realiza aprovechando los beneficios que la plantación de acacia le da al desarrollo de esta especie, permitiendo que se generen ingresos por venta de Miel, Núcleos y elementos de apicultura. La Apicultura como actividad conexas, se realiza aprovechando los beneficios que la plantación de acacia le da al desarrollo de esta especie, permitiendo que se generen ingresos por venta de Miel, Núcleos y elementos de apicultura.

Al cierre de 2020, la sociedad refleja un total de activos de \$ 22.086 millones, pasivos por \$ 2.523 millones de pesos un patrimonio de \$ 19.562 y un resultado de la vigencia 2020

de \$ 21 millones de pesos, registrándose está como una de las mejores inversiones de la IAC a largo plazo.

En el patrimonio está la mayor parte de ingresos de efectivo que ha financiado a la sociedad, con la emisión de acciones por \$ 16.465 millones las cuales \$ 16.399 millones han sido pagados totalmente.

1.1.2. Heon Health On Line S.A.

Su objeto social es el desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas con el diseño, desarrollo, consultoría, capacitación, comercialización e implementación de toda clase de software para terceros; así como la presentación de las tecnologías de la información y la comunicación, tales como implementación de sistemas de redes, entre otros en desarrollo.

La sociedad continua con resultado integral de Heon Health On Line S.A. con corte a 31 de diciembre de 2020 refleja una ganancia por valor de \$2.209 millones y cuenta con proyecciones y expectativas importantes para el 2021.

1.1.3. Clínica Santa Isabel Ltda.

El objeto social de la sociedad, son los servicios médicos, su órgano rector, es la Junta de Socios, la administración, está a cargo de la junta de socios, la participación de la entidad es de 0.10%.

La sociedad continúa en su proceso de liquidación.

1.1.4. Óptica Saludcoop S.A

Esta sociedad tiene como objeto social, la comercialización y venta de lentes, monturas y servicios de optometría a nivel nacional. La participación de la IAC en esta sociedad es del 6.25%.

Durante el año 2020, se decretó la disolución y liquidación voluntaria de la sociedad.

1.1.5. Work & Fashion S.A.

Esta sociedad, tiene como objeto social, la confección de uniformes para colegio y sector salud-. La participación de la IAC es de 1.27%.

El activo de la compañía se encuentra en \$13.052 millones, de los cuales el 97% corresponde a la propiedad de inversión oficina 701 y 501 edificio Paralelo 108 Torre 1 y los parqueaderos asignados, durante el 2021 la sociedad conforme el mercado y la proyección de su objeto social, redefinirá su línea de negocio o la liquidación.

1.1.6. Biorescate SAS

Al cierre de 2020, la asamblea de accionistas de Biorescate S.A.S, liquidó la sociedad, dadas con ocasión de la no sostenibilidad de la operación.

3. Movilización de activos

De acuerdo con los lineamientos y directrices trazados tanto por la asamblea general de delegados de Financiera Progressa Entidad Cooperativa de Ahorro y Crédito como de la IAC Acción y Progreso en relación con los activos estratégicos de la IAC Acción y Progreso (inmuebles e inversiones financieras), durante el 2020 se continuó con el análisis y exploración de alternativas tendientes a la movilización de dichos activos. A continuación se describen las principales actividades relacionadas con este proceso:

- **Complejo deportivo Inmueble Predio 1 Tibabita Parte Lote 9, Tibabita Rural, Bogotá”.**

Con el estructurador financiero Summit Kapital SAS y con la Constructora Prodesa durante el 2020 se continuaron los acercamientos con el propósito de explorar y evaluar alternativas respecto de movilización de este activo buscando el mayor retorno para la Institución.

El análisis pretende evaluar distintas alternativas a saber:

- La venta directa del predio, la utilización de los recursos y el verdadero sentido realizarlo sólo con una transferencia de propiedad, teniendo en cuenta, que se trata de un activo estratégico por su lugar de ubicación y los proyectos que lo rodean.
- La asociación con un aliado estratégico con miras al desarrollo de un proyecto de vivienda lo cual conlleva la evaluación y análisis del tipo de participación de la entidad en el proyecto, por una parte y, por otra, los riesgos financieros y no financieros que se asumirían según las formas de participación en el proyecto.
- Participación en la estructuración de un proyecto de vivienda en la que la IAC Acción y Progreso aportaría el activo, y se obtendrían unos recursos al momento de la transferencia del bien y una participación en las utilidades generadas por la comercialización y venta de las unidades de vivienda correspondientes, para ello se analizarán los diferentes riesgos, el jurídico, operativo, de mercado, comercial y político.

Las alternativas que se están evaluando, analizando, y proyectando están enfocadas a lograr la mayor rentabilidad del activo.

4. Gestión social 2020

Teniendo en cuenta que uno de los propósitos de la Institución, ha sido el de fortalecer la base social de los asociados de Financiera Progressa, complementando su objeto social, mediante el ofrecimiento para uso y bienestar de los asociados y sus familias de lugares de recreación y descanso, con precios competitivos y mediante planes de financiación

cómodos, durante el 2020, se utilizaron las instalaciones y servicios del Condominio Campestre el Peñon, en Girardot, incrementando este rubro en relación a los años anteriores. Así, los ingresos derivados del alquiler de estos inmuebles alcanzaron los cuarenta y siete millones quinientos veinte mil pesos (\$47.520.000).

De la misma manera, la Institución mantuvo su compromiso con el sector cooperativo, apoyando diversas actividades del gremio y participando activamente en distintas empresas cooperativas; a través de su presencia en asambleas y juntas directivas de las mismas, propendiendo por la preservación de los empleos de los trabajadores de las distintas empresas.

Siendo la IAC Acción y Progreso copropietaria del “Edificio Ayasha” ubicado en la Transversal 21 No. 98 – 71 pisos 1, 2, 3, 4 y 5, durante el 2019 estas propiedades además de contar con una valorización de \$272.972.000, generaron ingresos por arrendamiento por \$1.045.211.299. Dichos arrendamientos se generaron así:

TERCERO – CONCEPTO	VALOR
Farmatodo Colombia S.A. – Piso 1	\$510.293.220
Fundación Juan N Corpas – Piso 4	\$418.059.440
Forja Empresas SAS – Piso 2 (2 meses)	\$116.858.639
TOTAL	\$1.045.211.299

5. Estados financieros a diciembre 31 de 2020

Estado de situación financiera.

1.2. Activos

A diciembre 31 del año 2020, IAC Acción y Progreso cuenta con activos totales por \$83.710 millones, presentando un crecimiento absoluto de \$2.974 millones (3.68%) respecto al año anterior. Esta variación obedeció, principalmente, a la valorización de las propiedades de inversión y de uso propio.

El principal componente del activo son las propiedades de inversión y de uso propio, con una participación del 94%, seguido de las cuentas por cobrar con una participación del 4,5%.

ACTIVOS	31 de Diciembre 2020	31 de Diciembre 2019	VAR. ABS	VAR. %
Efectivo y equivalente de efectivo	451.798	402.107	49.690	12,36%
Activos financieros de inversión				
A valor razonable con cambios en resultados				
En títulos de deuda	610.192	251.555	358.637	142,57%
Total a valor razonable con cambios en resultados	610.192	251.555	358.637	142,57%
A valor razonable con cambios en ORI				
En instrumentos de patrimonio	175.000	175.000	-	0,00%
Total a valor razonable con cambios en ORI	175.000	175.000	-	0,00%
Total activos financieros de inversión	785.192	426.555	358.637	84,08%
Cuentas por cobrar				
Arrendamientos	106.152	91.699	14.453	15,76%
Otras cuentas por cobrar	3.664.396	3.661.412	2.984	0,08%
Total cuentas por cobrar, neto	3.770.548	3.753.111	17.436	0,46%
Propiedades de inversión y de uso propio				
Propiedades de inversión	65.214.428	62.679.084	2.535.344	4,04%
Propiedades, planta y equipo de uso propio	13.488.237	13.475.257	12.980	0,10%
Total propiedades de inversión y de uso propio	78.702.665	76.154.341	2.548.324	3,35%
TOTAL ACTIVOS	83.710.203	80.736.114	2.974.088	3,68%

1.3. Pasivo y Patrimonio

Los pasivos de IAC Acción y Progreso a diciembre 31 de 2020 ascienden a \$7.012 millones, presentando un incremento de \$8,5 millones (0.12%) respecto al año anterior.

El patrimonio de IAC Acción y Progreso cerró el 2020 con \$76.697 millones, \$2.965 millones más que el año anterior (4,02%).

PASIVOS Y PATRIMONIO	31 de Diciembre 2020	31 de Diciembre 2019	VAR. ABS	VAR. %
PASIVOS				
Pasivos por impuestos	26.751	30.972	(4.221)	-13,63%
Otros pasivos	6.985.760	6.972.973	12.787	0,18%
TOTAL PASIVOS	7.012.511	7.003.945	8.566	0,12%
PATRIMONIO				
Aportes sociales	19.897.849	19.837.619	60.230	0,30%
Reservas	56.652	32.560	24.092	N/A
Fondos de Destinacion Especifica	39.050.407	35.914.892	3.135.515	N/A
Adopción por primera vez	5.308.518	5.308.518	-	0,00%
Utilidades convergencia a NCIF	2.886.513	2.886.513	-	0,00%
Otros resultados integrales	8.003.112	6.496.091	1.507.022	23,20%
Excedentes del ejercicio	1.494.639	3.255.976	(1.761.337)	-54,10%
TOTAL PATRIMONIO	76.697.692	73.732.169	2.965.522	4,02%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	83.710.203	80.736.114	2.974.088	3,68%

Estado de Resultados

Durante el 2020 se obtuvieron ingresos operacionales por valor de \$3.692 millones, los cuales incluyen los arrendamientos de los pisos 1, 2, 3 y 4 del edificio Ayasha, los alquileres de la casa del peñón y la valorización de los activos clasificados como propiedades de inversión.

Los ingresos no operacionales ascienden a \$230 millones, los cuales corresponden principalmente a los intereses generados por el préstamo otorgado a Financiera Progressa.

Los gastos a 31 de diciembre de 2020 ascienden a \$2.388 millones, de los cuales \$1.494 millones corresponden a la depreciación de las propiedades de uso propio; \$879 millones a gastos generales de administración, dentro de los que se encuentran honorarios, impuestos, arrendamientos, servicios públicos, mantenimientos, entre otros; \$14 millones corresponden a gastos financieros y \$0,2 millones a otros.

Por otra parte se reconoce un deterioro sobre la edificación ubicada en el predio Tibabita por valor de \$40 millones.

Finalmente para el año 2020 la I.A.C. Acción y Progreso, presentó un resultado positivo del ejercicio por valor de \$1.494 millones de pesos.

ESTADO DE RESULTADOS	31 de Diciembre 2020	31 de Diciembre 2019
Ingreso por arrendamientos y valoraciones		
Arrendamientos	1.092.731	1.084.009
Valoración de inversiones y propiedades de inversión	2.599.910	4.945.025
Total ingreso por arrendamientos y valoración	3.692.641	6.029.034
INGRESOS NETOS	3.692.641	6.029.034
Otros ingresos		
Administrativos y sociales	6	4
Recuperaciones	70.954	68.468
Otros	159.434	176.401
Total otros ingresos	230.394	244.873
Otros egresos		
Gastos generales de administración	879.698	885.943
Gastos por depreciación	1.494.041	985.604
Gastos financieros	14.083	22.807
Otros	262	574.177
Total otros egresos	2.388.085	2.468.532
EXCEDENTE ANTES DE DETERIORO	1.534.950	3.805.375
Deterioro		
Propiedades de inversión	40.311	549.399
Inversiones	-	-
Total Deterioro	40.311	549.399
EXCEDENTE NETO	1.494.639	3.255.976

6. Distribución de excedentes

El anterior excedente será distribuido de acuerdo con lo establecido por la Ley 79 de 1988, de la siguiente manera:

CONCEPTO	PARCIAL	SALDOS
1 Total resultados del ejercicio		\$ <u>1.494.639.075</u>
a. Excedentes de operaciones con asociados	\$ 78.847.561	
b. Excedentes de operaciones con terceros	\$ 1.415.791.514	
APLICACIÓN		\$ <u>1.494.639.075</u>
2 Enjugación de pérdidas	\$ -	
a. Excedentes de operaciones con asociados	\$ -	
b. Excedentes de operaciones con terceros	\$ -	
3 Aplicación artículo 10	\$ <u>1.415.791.514</u>	
a. Fondo especial (Excedentes de operaciones con terceros)	\$ 1.415.791.514	
3 Aplicación según normas legales:	\$ <u>39.423.780</u>	
a. Reserva protección de aportes sociales	\$ 15.769.512	
b. Fondo de Educación	\$ 15.769.512	
c. Fondo de Solidaridad	\$ 7.884.756	
4 Aplicación a disposición de la asamblea:	\$ <u>39.423.780</u>	
f. Fondo para revalorización de aportes	\$ 39.423.780	

7. Cumplimiento de normatividad

Dando cumplimiento al art 47 de la ley 222 de 1995, modificada por la ley 603 de 2000, se informa que:

- En lo concerniente al numeral 3.1.2.25 del capítulo X de la circular básica contable y financiera 004 de 2008, manifestamos que en el periodo reportado se cumplió con todos los requerimientos exigidos en el capítulo XIV de la circular 004 de agosto de 2008.
- De igual forma se expresa en la certificación adjunta que no existen ni existieron hechos materiales e importantes que puedan afectar significativamente la situación financiera de la IAC, así mismo aseveramos que a la misma fecha de corte no se han presentado hechos o situaciones que pueden afectar la continuidad de La Institución Auxiliar del Cooperativismo Acción y Progreso.
- La IAC Acción y Progreso ha acatado y vigilado permanentemente el cumplimiento de las normas, recomendaciones, leyes y mejores prácticas que deben guiar las relaciones entre la entidad y los proveedores de software, de modo que sean respetados los derechos de autor y de propiedad intelectual de aplicaciones, sistemas de información, herramientas de software y utilidades informáticas requeridas para el desarrollo de su objeto social.
- De la misma manera, no se obstaculizaron las operaciones de Factoring, como lo indica el parágrafo segundo del artículo 7 de la ley 1231 de 2008.

8. Procesos Jurídicos en Curso

a) Procesos Laborales

A la fecha la IAC Acción y Progreso, registra 16 procesos jurídicos en contra de la entidad, con ocasión de la vinculación de la IAC Acción y Progreso como asociada de la IAC Gestión Administrativa, cuya pretensión fundamental como se mencionó es que se declare unidad de empresa y/o la conformación de grupo empresarial y por ende se condene a la IAC, al pago de una serie de emolumentos de índole laboral, las demandas han sido atendidas dentro de la oportunidad procesal.

PROCESO No	NOMBRE	JUZGADO
2017-720	Betsy Castellanos Cavieles	27 laboral cto
2017-00092	Angela Castro Castro	30 laboral cto
2017- 00087	Yenny Numpaue N.	21 laboral cto
2017-00176	Claudia Álvarez Verastegui	28 laboral cto
2017-00114	Javier Amezquita	27 laboral cto
2017-0189	Marimon Perez Adalberto	37 laboral cto
2017-0141-01	Edinsson Franco Castro	20 laboral cto
2017-109	Andrés Alberto Cortes	12 laboral cto
2017-215	Jacqueline Silva Vidal	12 laboral cto (22)
2017-169	Mauricio de la Roche	5 laboral cto
2017-0303	José Antonio Ramírez Acosta	20 laboral cto
2017-0194	Mario Andrés Zorro Rojas	6 laboral cto
2017-0406	Gleyder Marisol Salvo López	8 municipal
2017-0317	Olga Katherine Chapeton Silva	11 laboral cto
2017-0184	Jesús Lozano Méndez	16 laboral cto
2017-265	Gabriel Ernesto Villabon	24 laboral cto

b) PROCESO DIAN

Al cierre de 2020, se gestionó la defensa ante la DIAN de la resoluciones de sanción referente a las declaraciones ineficaces de retención en la fuente (2016, 2017,2018), sancionatorias que le fueron proferidas a la Clínica Santa Isabel SALUDCOOP, en las que la DIAN vinculo a la IAC.

Consejo de Administración
Representante Legal