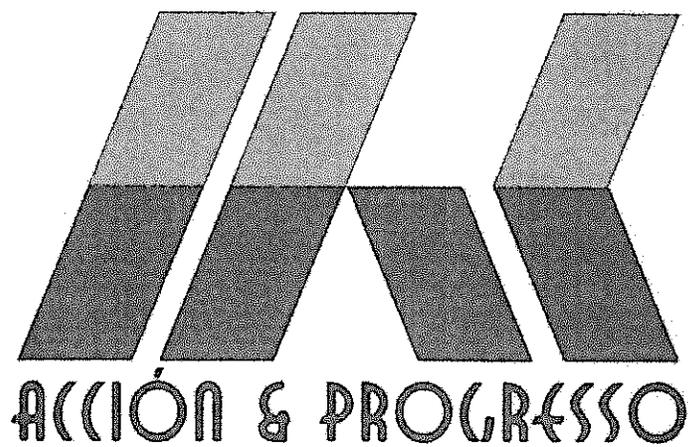


INFORME DE GESTIÓN

2018



Bogotá D.C., 25 de Febrero de 2019

Señores Asociados.

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, me permito dar a conocer a la Asamblea General el presente informe de gestión, en el que se consignan las actividades más relevantes ejecutadas por la IAC ACCION Y PROGRESSO durante el año 2018:

En el 2018, el ejercicio de la IAC fue un año con resultados favorables para la organización.

1. Entorno Económico y Macroeconómico Colombiano 2018

1.1. Crecimiento Económico

Según el Fondo Monetario Internacional, la economía mundial se habría expandido en un 3.7% en el 2018, revelando índices de estabilidad y recuperación.

La expansión de la economía mundial se atribuye a un mejor desempeño de las economías de la Zona Euro y Estados Unidos, como consecuencia de menores índices de desempleo, aumento del consumo e inversión empresarial. Lo anterior, en un contexto de fortalecimiento del dólar y con las condiciones de liquidez menos expansivas de los últimos seis años.

Para América Latina y el Caribe, el Banco Mundial pronostica un crecimiento de 1,7% para el 2018, un nivel inferior al proyectado anteriormente, debido al estancamiento de estas economías en razón al debilitamiento del comercio mundial y el endurecimiento de las condiciones de financiamiento externas.

En cuanto a Colombia, el Banco Mundial estima que la economía habría tenido un crecimiento de 2,7% para el 2018, expansión que, en lo fundamental, se explica por el aumento de los precios internacionales del petróleo.

Además, este buen desempeño de la economía colombiana se habría favorecido por las dinámicas positivas de crecimiento mundial, los mayores precios del petróleo, las menores tasas de interés locales y la estabilidad de la inflación¹

En este orden, el 2018 puede ser considerado como un año de estabilización y transición de la economía colombiana. Así, por ejemplo, para el Gremio Industrial², el 2018 finalizó

¹ Davivienda. De Liquidez y Oportunidades. El Libro Informe Anual 2019

² ANDI. Colombia: Balance 2018 y Perspectivas 2019

con indicadores que reflejan la solidez de su economía a saber: una tasa de desempleo de un dígito, un entorno macroeconómico estable, un déficit en cuenta corriente del orden del 3%, un buen desempeño del comercio exterior, y un aumento de la inversión extranjera directa petrolera y no petrolera.

Hasta el tercer trimestre de 2018, la economía colombiana crecía 2,7% respecto al mismo periodo de 2017. Los participantes de la Encuesta de Opinión Financiera³ (EOF), correspondiente al mes de enero de 2019, mantuvieron su pronóstico de crecimiento para el cuarto trimestre de 2018 en 2,8%, pero redujeron del 2,7% al 2,6% su pronóstico de crecimiento para el 2018 en general.

Para el primer trimestre de 2019 pronostican un crecimiento de 3,0%.

1.2. Precios

Durante el 2018, la inflación presentó un desempeño favorable al pasar de 4.09%, al cierre del 2017, a 3.18% en diciembre de 2018, es decir, 91 *pbs* por debajo del cierre de 2017. De esta manera, se registra por primera vez, desde agosto de 2015, el regreso de este indicador al rango meta, siendo uno de los niveles más cercanos desde que se adoptó el Sistema de Inflación Objetivo.

Esta es una de las cifras más cercanas a la meta del emisor desde el 2000, y se constituye como una noticia positiva para el proceso de recuperación de la economía del país. Por su parte, la inflación sin alimentos continuó en retroceso y finalizó el año en 3,5%. Una cifra similar no se observaba desde 2015.

Si, además, se excluyen los servicios regulados, la lectura resulta ser inferior al 3.0%, lo que refleja la alta participación que tienen estos últimos sobre la inflación total.

1.3. Mercado Monetario y Tasas de Interés

La Tasa de Política Monetaria inició el 2018 en 4,75% y durante el año presentó dos reducciones de 25 puntos básicos; la primera, en la sesión del 30 de enero, y la segunda, en la sesión del 27 de abril de 2018, durante la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR).

De esta manera, la Tasa de Intervención se situó en 4,25% en abril de 2018, manteniéndose en este nivel hasta diciembre, por lo que el panorama de estabilidad, en este frente, fue la constante durante el año.

La DTF⁴ inició el 2018 en 5,29% EA y cerró el año en 4,54% EA, el nivel más alto de la DTF se ubicó en el 5,29% EA, hecho que tuvo lugar en la primera semana de enero.

³ Encuesta de Opinión Financiera Fedesarrollo-BVC. Enero de 2019 No 165

⁴ Tasas de captación semanales DTF, CDT 180 días, CDT 360 días y TCC. Disponible en www.banrep.gov.co

Por su parte, el nivel más bajo fue de 4,35% y se produjo en la semana comprendida entre el 12 y el 18 de noviembre de 2018. De esta forma, entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, la DTF registró una caída de 75 puntos básicos.

Ahora bien, para el 28 de Diciembre de 2018, el Indicador Bancario de Referencia⁵ (IBR) overnight se situó en el 4,242% EA. En efecto, el nivel más alto del IBR overnight fue de 4,75% EA, y tuvo lugar el 22 de enero de 2018; mientras que el más bajo se ubicó en el 4,093% EA, ocurrido el 13 de diciembre del mismo año.

Al cierre de diciembre de 2017, el IBR overnight se situó en 4,688% EA. De esta forma, entre el 1 de enero y el 28 de diciembre de 2018, la IBR registró una caída de 44,6 puntos básicos.

1.4. Mercado Cambiario

A diciembre 31 de 2018, la Tasa Representativa del Mercado (TRM) se ubicó en \$3.249,75, lo que representa un aumento de \$265,75 comparada con la tasa de cierre de diciembre de 2017, cuando se ubicaba en \$2.984; acumulando, de esta manera, un incremento anual de 8,90%.

1.5. El Mercado de Valores

El Índice de Capitalización COLCAP de la Bolsa de Valores de Colombia (BVC), cerró el 28 de diciembre de 2018 en 1.325,93⁶ unidades, al paso que, a diciembre 31 de 2017, se situó en 1.513,65 unidades⁷, lo que representa una caída de 187,72 unidades durante el año completo.

En este orden, durante el 2018, el Índice de Capitalización COLCAP acumuló una desvalorización de 12,40%.

1.6. Petróleo

El precio del petróleo WTI, en 2018, promedió los 64,98 dólares por barril, y el Brent los 71,76 dólares por barril; sin embargo, las cotizaciones WTI y Brent cerraron el 2018 en USD \$44,86 y USD \$52,75 respectivamente⁸.

Este comportamiento supone una caída de 25,28% y 20,58%, frente al cierre de diciembre de 2017, cuando las cotizaciones WTI y Brent cerraron en \$60,04 USD/ barril y \$66,42

⁵ El IBR es una tasa de interés de referencia de corto plazo denominada en pesos colombianos, que refleja el precio al que los bancos están dispuestos a ofrecer o a captar recursos en el mercado monetario. El IBR se calcula a partir de las cotizaciones de los participantes del esquema.

⁶ Los mercados hoy, BVC Diciembre 28 de 2018

⁷ BVC Informe Mensual de Índices, Diciembre de 2017

⁸ PrecioPetroleo.Net. Disponible en www.preciopetroleo.net

USD/barril, respectivamente⁹. De esta manera, el 2018 cerró con los precios del petróleo a la baja, fenómeno que no se presentaba desde el 2015, y representa la mayor caída desde el cuarto trimestre de 2014.

La explicación de este comportamiento puede encontrarse en un exceso de oferta, temores en torno a una desaceleración de la economía mundial y señales dispares sobre las sanciones de Estados Unidos contra Irán.

1.7. Índice de Confianza del Consumidor (ICC)

Entre diciembre de 2017 y diciembre de 2018, el Índice de Confianza del Consumidor (ICC) se redujo en 2,3 puntos porcentuales. En efecto, de acuerdo con los resultados de la Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC), el ICC¹⁰ en el mes de diciembre de 2018, registró un balance de -8,3%, mientras que, este mismo índice en el mes de diciembre de 2017, registró un balance de -6,0%.

2. Expectativas 2019

2.1. Crecimiento

El Banco Mundial y el Fondo Monetario Internacional (FMI) coinciden en que el crecimiento mundial, en el 2019, será menor al inicialmente previsto. Entre los factores de riesgo, se identifican el posible recrudecimiento de las tensiones comerciales (disputa comercial entre EEUU y China), la salida del Reino Unido de la Unión Europea sin acuerdo, una desaceleración de China mayor a la prevista y el endurecimiento de las condiciones de financiamiento.

Según las proyecciones, el crecimiento económico mundial se reducirá al 2,9%, en este difícil contexto, se espera que en 2019 el crecimiento de las economías en desarrollo y de mercados emergentes se mantenga estable. El repunte de las economías, que dependen en gran medida de los productos de exportación, probablemente sea mucho más lento de lo esperado. Se prevé que el crecimiento de muchas otras economías se desacelerará.

El FMI estableció en el 3,3% sus previsiones de crecimiento de la economía colombiana para el 2019, pronóstico coincidente con el del Banco Mundial y con el de algunos equipos de investigación de entidades financieras, quienes esperan una aceleración del crecimiento en un rango entre 3.0% y 3.4% en 2019, con 3.2% como escenario más probable.

⁹ Dólar Web. Disponible en <http://dolar.wilkinsonpc.com.co/commodities/petroleo>

¹⁰ El Índice de Confianza del Consumidor (ICC) es un indicador que mide las expectativas de los hogares a un año vista y la percepción que estos tienen frente a la situación económica actual.

2.2. Inflación

El equipo de Investigaciones Económicas¹¹ del Grupo Bancolombia, definió la expectativa de inflación anual, para el 2019, en 3,4%; mientras que, los participantes en la EOF redujeron sus expectativas de 3,61% a 3,50%.

Estas expectativas se fundamentan en la depreciación cambiaria, el alza del salario mínimo y los efectos del fenómeno del niño.

Finalmente, la JDBR, en su pasada reunión del 30 de noviembre, reiteró que su meta de inflación para el 2019 es 3.0%, en un rango entre 2.0% y 4.0%.

2.3. Tasa de Intervención

El equipo de Investigaciones Económicas del Grupo Bancolombia, en su reporte de proyecciones económicas¹² de 2019, correspondiente al mes de octubre de 2018, estima que en un contexto de recuperación suave y de la inflación dentro del rango meta, la JDBR mantendrá la tasa de intervención estable hasta el primer semestre de 2019. Así que, probablemente, se harán dos incrementos de 25 pb en junio y septiembre de 2019, por lo cual la tasa de intervención finalizaría el 2019 en 4,75%.

No obstante, en el Informe Semanal de Mercados del 14 de enero, el equipo de investigaciones económicas proyecta que los ajustes a la tasa de intervención se darían en las reuniones de septiembre y diciembre de 2019.

Entre tanto, la mayoría de los analistas participantes en la Encuesta de Opinión Financiera¹³ (EOF) del mes de enero de 2019, esperan que la tasa de intervención se incremente en 50 pbs por lo que cerraría el 2019 en 4,75%.

2.4. Mercado de Valores

Los analistas participantes en la Encuesta de Opinión Financiera (EOF) de enero de 2019, de manera mayoritaria, esperan una valorización del COLCAP en los próximos tres meses.

2.5. Petróleo

Los estudios realizados por analistas de Bloomberg, la Energy Information Administration (EIA), el FMI y el Banco Mundial, pronostican un precio promedio de USD 67.8 por barril para el 2019. La EIA estima que, para el 2019, el precio promedio será superior en USD 1.2 por barril al registrado en 2018.

¹¹ Investigaciones Económicas Bancolombia. Observador Semanal, 11 de enero de 2019

¹² Investigaciones Económicas Grupo Bancolombia. Proyecciones Económicas Colombia 2019. Octubre de 2018

¹³ Encuesta de Opinión Financiera Fedesarrollo-BVC. Enero de 2019 No 165

Finalmente, el FMI prevé que la oferta de crudo aumentará gradualmente en el 2019, por lo que el precio del petróleo promediará, para el 2019, USD 68.8 por barril. Sin embargo, se pronostica que la volatilidad en el mercado petrolero y otros productos básicos continuará durante el año.

El comportamiento de los precios internacionales del petróleo reviste especial importancia para el país si tenemos en cuenta que, de acuerdo con la exposición de motivos de la Ley de Financiamiento, por cada dólar que el precio del Brent cierre por debajo de la proyección del Gobierno, se dejan de percibir recursos por \$394 mil millones (\$227 mil millones por concepto tributario y \$168 mil millones por dividendos de Ecopetrol¹⁴).

De otro lado, teniendo en cuenta las exportaciones actuales de petróleo, un aumento en US\$1 en el precio, se traduce en un aumento de US\$ 215 millones en las exportaciones.

Entre enero y diciembre de 2018, el total de las exportaciones¹⁵ se ubicó en 41.831,4 millones de dólares. De este total, 24.709,9 millones de dólares corresponden a exportaciones de combustibles y productos de las industrias extractivas, es decir, el 59,1%.

2.6. Tasa de Cambio

Los analistas participantes en la EOF de enero de 2019, proyectan para los próximos tres meses una tasa de cambio entre \$3.060 y \$3.180, con \$3.100 como respuesta mediana. Para el cierre de 2019, la mediana de proyecciones aumentó levemente de \$3.100 a \$3.150.

3. Informe Inversiones IAC Acción y Progreso

La IAC Acción y Progreso, como entidad subordinada a Financiera Progressa Entidad Cooperativa de Ahorro y Crédito, registra a 31 de diciembre de 2018 seguimiento y gestión de las diferentes inversiones con las que cuenta la Institución.

Durante el 2018, se asistió a las reuniones convocadas por las entidades en las cuales la IAC tiene participación, en consejos de administración o juntas directivas.

A continuación se presenta el detalle de las inversiones más representativas:

¹⁴Exposición de motivos ley proyecto de ley por el cual se expiden normas de financiamiento de financiamiento para el restablecimiento del equilibrio del presupuesto nacional y se dictan otras disposiciones

¹⁵DANE. Exportaciones diciembre de 2018

3.1. Inversiones Activas

Inversiones y aportes en otras entidades	
Villa Valeria Country Club SA	210.000
Cooperación Verde SA	175.000
Cooperativa Epsifarma	52.871
Heon Health On Line	30.000
Clínica Santa Isabel Ltda	6.049
Óptica Saludcoop SA	5.252
Work & Fashion SA	3.375
Biorescate Ltda	3.000
Subtotal	485.547

3.1.1. Cooperación Verde S.A

Como una estrategia de Responsabilidad Social del sector Cooperativo de Colombia y con el objetivo principal de realizar acciones para mitigar el cambio climático que sufre el planeta, la Cooperativa de segundo grado Ecoop promovió en el año 2008 un proyecto de reforestación comercial a gran escala para capturar carbono, generar empleo rural e ingresos para la entidad, por la venta de madera legal.

3.1.2. Cooperativa Epsifarma

Se trata de un organismo de segundo grado, línea de actividades, importación y/o comercialización, negociación, compra y venta, dispensación y suministro, al por mayor y/o al detal, de productos farmacéuticos, insumos y/o dispositivos médicos requeridos para la atención de servicios de salud e higiene.

Su órgano rector es la Asamblea General de Asociados y su administración está a cargo del consejo de administración.

Al cierre de 2018, la entidad definió un proceso de liquidación voluntaria.

3.1.3. Heon Health On Line S.A.

El objeto social de la entidad, es el desarrollo e implementación de software, médico y clínico. Su órgano rector, es la Asamblea de Accionistas, la administración está a cargo de la junta directiva, la participación de la IAC es 0.17%.

La sociedad cerró su ejercicio 2018, con resultados positivos, la línea de gestión ha mejorado a pesar del entorno.

3.1.4. Clínica Santa Isabel Ltda.

El objeto social de la sociedad, son los servicios médicos, su órgano rector, es la Junta de Socios, la administración, está a cargo de la junta de socios, la participación de la entidad es de 0.10%.

La sociedad viene presentado pérdidas anuales importantes que la tienen al borde del cierre de operaciones. La administración se encuentra a la espera de una oferta de venta.

3.1.5. Óptica Saludcoop S.A

Esta sociedad tiene como objeto social, la venta de lentes, monturas y servicios de optometría a nivel nacional, su órgano rector es la Asamblea de Accionistas, como órgano de administración está la junta directiva. La participación de la IAC en la sociedad es del 6.25%.

En el transcurso del año, la sociedad gestionó novedades críticas con ocasión del contexto del sector salud, representado en Saludcoop en liquidación (principal accionista), Medimas y la administración de la sociedad.

Al cierre de 2018, con ajustes de estructura y proyecciones, se espera una estabilización del negocio y la penetración de nuevos mercados.

3.1.6. Work & Fashion S.A.

Esta sociedad, tiene como objeto social, la confección de uniformes para colegio y sector salud, su órgano rector es la asamblea de accionistas, la administración está a cargo de la junta directiva. La participación de la IAC es de 1.27%.

Durante el 2018, en ejecución de su objeto social, la sociedad inicio con la generación de ingresos derivados de su operación, al cierre del periodo se han definido nuevas líneas del negocio, con el fin hacer viable la entidad, dado que su activo está representado en un 90% en el inmueble que la sociedad tiene en paralelo 108 y que es, con su arriendo con lo que se sostiene la operación de sociedad.

3.1.7. Biorescate SAS

El objeto social de esta sociedad es el alquiler y venta de equipos médicos, CPAP, BPAP y APNEA, su órgano rector es la asamblea de socios, la administración está a cargo de la junta de socios. La participación de la IAC es del 0.50%.

La sociedad redujo su tamaño, dados los hallazgos evidenciados durante el 2017, al corte de 2018, se presentan algunas dificultades de caja, sin embargo el negocio sigue siendo viable.

3.2. Inversiones Inactivas

Las siguientes inversiones se encuentran inactivas y castigadas, dado que las entidades se encuentran en proceso de liquidación.

Inversiones y aportes en otras entidades	
SALUDCOOP O.C.	999.092
EPSIFARMA LTDA	17.253
COOPERATIVA TALENTO COOPERATIVO	15.785
DATACOOP LTDA	15.300
AUDIEPS LTDA	12.000
CLINICA SALUDCOOP ARMENIA LTDA	11.496
PLENUS AGENCIA DE SEGUROS	9.500
PROCESOS Y TRANSACCIONES P & T LTDA	5.000
I.A.C. GPP GESTION ADMINISTRATIVA	2.000
IMPECABLE LAVANDERIA HOSPITALARIA LTDA	1.000
COOP SEGUROS DEL ECUADOR S.A	565
Subtotal	1.088.989

4. Hechos significativos

El 15 de diciembre de 2018, la Institución Auxiliar del Cooperativismo Educar Salud (IAC Educar Salud), la Institución Auxiliar del Cooperativismo Acción y Progreso (IAC Acción y Progreso) y la Corporación Gimnasio los Pinos celebraron un contrato de transacción cuya finalidad es el pago por parte de IAC Educar Salud de las cuentas por pagar cuyos titulares son la IAC Acción y Progreso y la Corporación Gimnasio los Pinos. De acuerdo con el citado contrato de transacción la IAC Acción y Progreso se obligó a ceder a favor de Gimnasio los Pinos los derechos económicos incorporados en la cuenta por cobrar a IAC Educar Salud por valor de quince mil cuatrocientos cuarenta y seis millones ochocientos cincuenta y seis mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos (\$15.446.856.485) y en contraprestación Gimnasio los Pinos se obliga a transferir a IAC Acción y Progreso la titularidad del bien inmueble ubicado en la calle 193 # 38 – 20 de la ciudad de Bogotá denominado Predio 1 Tibabita, el cual está registrado en sus estados financieros por su valor razonable, es decir cuarenta y dos mil ciento tres millones doscientos treinta y cinco mil doscientos treinta y ocho pesos (\$42.103.235.238), a su vez, la IAC Acción y Progreso se obliga a liquidar y transferir a Gimnasio los Pinos el quince por ciento (15%) del valor total de bien inmueble en el momento en que éste sea realizado, a la fecha dicha suma asciende a seis mil trescientos quince millones cuatrocientos ochenta y cinco mil doscientos ochenta y seis pesos (\$6.315.485.286).

Estas operaciones se perfeccionaron antes del cierre de ejercicio de 2018 generando una utilidad en IAC Acción y Progreso por valor de veinte mil trescientos cuarenta millones ochocientos noventa y tres mil cuatrocientos sesenta y siete pesos (\$20.340.893.467), con lo cual el excedente neto de esta institución por el ejercicio económico concluido en

diciembre 31 de 2018 se situó en veinte mil novecientos once millones trescientos ochenta y un mil novecientos cuarenta y nueve pesos (\$20.911.381.949).

5. Gestión Social 2018 de la IAC Acción y Progreso

Teniendo en cuenta que uno de los propósitos de la Institución, ha sido el de fortalecer la base social de los asociados de Progressa, complementando su objeto social, mediante el ofrecimiento para uso y bienestar de los asociados y sus familias de lugares de recreación y descanso, con precios competitivos y mediante planes de financiación cómodos. Durante el 2018, se utilizaron las instalaciones y servicios del Condominio Campestre el Peñon, en Girardot, incrementando este rubro en relación a los años anteriores. Así, los ingresos derivados del alquiler de estos inmuebles alcanzaron los treinta y ocho millones de pesos \$38.000.000.

De la misma manera, la Institución mantuvo su compromiso con el sector Cooperativo, apoyando diversas actividades del gremio y participando activamente en distintas empresas cooperativas; a través de su presencia en asambleas y juntas directivas de las mismas, propendiendo por la preservación de los empleos de los trabajadores de las distintas empresas.

Siendo la IAC Acción y Progreso copropietaria del "Edificio Ayasha" ubicado en la Transversal 21 No. 98 – 71 pisos 1, 2, 3, 4 y 5, durante el 2018 estas propiedades además de contar con una valorización importante de \$1.515 millones, generaron ingresos por arrendamiento por \$1.008 millones. Dichos arrendamientos se generaron así:

TERCERO – CONCEPTO	VALOR
Farmatodo Colombia S.A. – Piso 1	\$515.136.594
Fundación Juan N Corpas – Piso 4	\$390.270.709
Forja Empresas SAS – Piso 2 (2 meses)	\$102.803.533
TOTAL	\$1.008.210.836

6. Balance Financiero y Resultados

6.1. Activos

A diciembre 31 del año 2018 IAC Acción y Progreso cuenta con unos activos de \$76.286 millones, presentando un crecimiento absoluto de \$28.175 millones, correspondientes a un 58.56% con respecto al año anterior. Variación que obedeció en su mayoría al excedente generado en la transacción que se detalló en la nota 4, mediante la cual se cedió la cuenta por cobrar que se tenía a IAC Educar Salud y en contraprestación se recibió un bien inmueble por un mayor valor al de la respectiva cuenta por cobrar.

Los principales componentes del activo son las propiedades de inversión y de uso propio y las cuentas por cobrar. Estos rubros tienen una participación del 99% en el total del activo.

ACTIVOS	31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2017	VAR. ABS	VAR. %
Efectivo y equivalente de efectivo	219.039	417.386	(198.347)	-47,52%
Activos financieros de inversión				
A valor razonable con cambios en ORI				
En instrumentos de patrimonio	175.000	385.000	(210.000)	-54,55%
Total a valor razonable con cambios en ORI	175.000	385.000	(210.000)	-54,55%
Total activos financieros de inversión	175.000	385.000	(210.000)	-54,55%
Cuentas por cobrar				
Arrendamientos	184.628	78.329	106.298	135,71%
Otras cuentas por cobrar	3.661.412	18.763.892	(15.102.480)	-80,49%
Total cuentas por cobrar, neto	3.846.040	18.842.222	(14.996.182)	-79,59%
Propiedades de inversión y de uso propio				
Propiedades de inversión	57.861.423	15.075.539	42.785.884	283,81%
Propiedades, planta y equipo de uso propio	14.185.420	13.390.911	794.509	5,93%
Total propiedades de inversión y de uso propio	72.046.843	28.466.450	43.580.394	153,09%
TOTAL ACTIVOS	76.286.923	48.111.058	28.175.865	58,56%

6.2. Pasivo y Patrimonio

Los pasivos de IAC Acción y Progreso a 31 de diciembre de 2018 presentaron un incremento de \$6.273 millones con respecto al año anterior, ese incremento obedece al reconocimiento de la cuenta por pagar a Corporación Gimnasio los Pinos de acuerdo al contrato de transacción celebrado en el mes de diciembre, el cual se detalla en la nota 4.

El patrimonio de IAC Acción y Progreso cerró a 31 de diciembre de 2018 con \$69.860 millones, \$21.901 millones más que el año anterior. El patrimonio está representado principalmente por el capital social que alcanza los \$19.807 millones, las reservas y fondos de destinación específica por valor de \$15.085 millones y el excedente del ejercicio que alcanza los \$20.911 millones; la participación de estos conceptos dentro del total del patrimonio corresponde a un 80%.

PASIVOS Y PATRIMONIO	31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2017	VAR. ABS	VAR. %
PASIVOS				
Pasivos por impuestos	66.177	-	66.177	0,00%
Otros pasivos	6.360.252	152.504	6.207.748	4070,55%
TOTAL PASIVOS	6.426.429	152.504	6.273.925	4113,95%
PATRIMONIO				
Aportes sociales	19.807.031	19.756.220	50.811	0,26%
Reservas	20.324	-	20.324	N/A
Fondos de Destinación Específica	15.064.886	-	15.064.886	N/A
Adopción por primera vez	5.308.518	5.308.518	-	0,00%
Utilidades convergencia a NCIF	2.886.513	2.886.513	-	0,00%
Otros resultados integrales	5.862.039	4.840.994	1.021.045	21,09%
Excedentes de ejercicios anteriores	-	(595.119)	595.119	-100,00%
Excedentes del ejercicio	20.911.382	15.761.426	5.149.956	32,67%
TOTAL PATRIMONIO	69.860.494	47.958.554	21.901.940	45,67%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	76.286.923	48.111.058	28.175.865	58,56%

6.3. Estado de Resultados

Para el año 2018 se obtienen ingresos operacionales por valor de \$1.746 millones, los cuales incluyen los arrendamientos de los pisos 1, 2, 3 y 4 del edificio Ayasha, los alquileres de la casa del peñón y la valorización de dichos activos clasificados como propiedades de inversión.

Los ingresos no operacionales ascienden a \$20.563 millones, los cuales corresponden principalmente al excedente generado en la transacción efectuada en el mes de diciembre que se mencionó en la nota 4 de este documento.

Los gastos a 31 de diciembre de 2018 ascienden a \$1.398 millones, de los cuales \$955 millones corresponden a gastos generales de administración, dentro de los que se encuentran honorarios, impuestos, arrendamientos, servicios públicos, mantenimientos, entre otros; \$310 millones al deterioro de las inversiones; \$127 millones a gastos de depreciación de propiedades de uso propio; y \$5 millones entre gastos financieros y otros.

Finalmente para el año 2018 la I.A.C. Acción y Progreso, presentó un resultado positivo del ejercicio por valor de \$20.911 millones de pesos.

ESTADO DE RESULTADOS	31 de Diciembre 2018	31 de Diciembre 2017
Ingreso por arrendamientos y valoraciones		
Arrendamientos	1.046.211	887.269
Valoración de inversiones y propiedades de inversión	700.509	1.083.916
Total ingreso por arrendamientos y valoración	1.746.720	1.971.185
INGRESOS NETOS	1.746.720	1.971.185
Otros ingresos		
Administrativos y sociales	27.725	90.837
Recuperaciones	-	9.408
Otros	20.535.311	15.542.768
Total otros ingresos	20.563.036	15.643.013
Otros egresos		
Gastos generales de administración	955.200	581.121
Gastos por depreciación	127.433	175.196
Gastos financieros	2.571	981
Otros	2.622	345
Total otros egresos	1.087.826	757.644
EXCEDENTE ANTES DE DETERIORO	21.221.929	16.856.554
Deterioro		
Inversiones	310.547	1.095.128
Total Deterioro	310.547	1.095.128
EXCEDENTE NETO	20.911.382	15.761.426

El anterior excedente será distribuido de acuerdo con lo establecido por la Ley 79 de 1988, de la siguiente manera:

CONCEPTO	PARCIAL	SALDOS
1 Total resultados del ejercicio		\$ <u>20.911.381.949</u>
a. Excedentes de operaciones con asociados	\$ 61.176.066	
b. Excedentes de operaciones con terceros	\$ 20.850.205.883	
APLICACIÓN		\$ <u>20.911.381.949</u>
2 Enjugación de pérdidas	\$ -	
a. Excedentes de operaciones con asociados	\$ -	
b. Excedentes de operaciones con terceros	\$ -	
3 Aplicación artículo 10	\$ <u>20.850.205.883</u>	
a. Fondo especial (Excedentes de operaciones con terceros)	\$ 20.850.205.883	
3 Aplicación según normas legales:	\$ <u>30.588.033</u>	
a. Reserva protección de aportes sociales	\$ 12.235.213	
b. Fondo de Educación	\$ 12.235.213	
c. Fondo de Solidaridad	\$ 6.117.607	
4 Aplicación a disposición de la asamblea:	\$ <u>30.588.033</u>	
f. Fondo para revalorización de aportes	\$ 30.588.033	

7. Cumplimiento De Normatividad

Dando cumplimiento al art 47 de la ley 222 de 1995, modificada por la ley 603 de 2000, se informa que:

- En lo concerniente al numeral 3.1.2.25 del capítulo X de la circular básica contable y financiera 004 de 2008, manifestamos que en el periodo reportado se cumplió con todos los requerimientos exigidos en el capítulo XIV de la circular 004 de agosto de 2008.
- De igual forma se expresa en la certificación adjunta que no existen ni existieron hechos materiales e importantes que puedan afectar significativamente la situación financiera de la IAC, así mismo aseveramos que a la misma fecha de corte no se han presentado hechos o situaciones que pueden afectar la continuidad de La Institución Auxiliar del Cooperativismo Acción y Progreso.
- La IAC Acción y Progreso ha acatado y vigilado permanentemente el cumplimiento de las normas, recomendaciones, leyes y mejores prácticas que deben guiar las relaciones entre la entidad y los proveedores de software, de modo que sean respetados los derechos de autor y de propiedad intelectual de aplicaciones, sistemas de información, herramientas de software y utilidades informáticas requeridas para el desarrollo de su objeto social.
- De la misma manera, no se obstaculizaron las operaciones de Factoring, como lo indica el párrafo segundo del artículo 7 de la ley 1231 de 2008.

8. Procesos Jurídicos en Curso

A la fecha la IAC Acción y Progreso, registra 16 procesos jurídicos en contra de la entidad, con ocasión de la vinculación de la IAC Acción y Progreso como asociada de la IAC Gestión Administrativa, cuya pretensión fundamental como se mencionó es que se declare unidad de empresa y/o la conformación de grupo empresarial y por ende se condene a la IAC, al pago de una serie de emolumentos de índole laboral, las demandas han sido atendidas dentro de la oportunidad procesal.

PROCESO No	NOMBRE	JUZGADO
2017-720	Betsy Castellanos Cavieles	27 laboral cto
2017-00092	Angela Castro Castro	30 laboral cto
2017- 00087	Yenny Numpaque N.	21 laboral cto
2017-00176	Claudia Alvarez Verastegui	28 laboral cto
2017-00114	Javier Amezquita	27 laboral cto
2017-0189	Marimon Perez Adalberto	37 laboral cto
2017-0141-01	Edinsson Franco Castro	20 laboral cto
2017-109	Andrés Alberto Cortes	12 laboral cto
2017-215	Jacqueline Silva Vidal	12 laboral cto (22)
2017-169	Mauricio de la Roche	5 laboral cto
2017-0303	José Antonio Ramírez Acosta	20 laboral cto
2017-0194	Mario Andrés Zorro Rojas	6 laboral cto
2017-0406	Gleyder Marisol Salvo López	8 municipal
2017-0317	Olga Katherine Chapeton Silva	11 laboral cto
2017-0184	Jesus Lozano Mendez	16 laboral cto
2017-265	Gabriel Ernesto Villabon	24 laboral cto

Cordialmente,

Ana Margarita Palacio
Representante Legal